



Référence : 5793



A SEULEMENT 15 MIN DE SARLAT, DANS LA VALLÉE DE LA DORDOGNE, BELLE MAISON PÉRIGOURDINE CONTEMPORAINE TRÈS BIEN ENTRETENUE, AU CALME, TOUT EN ÉTANT TRÈS PROCHE D'UN VILLAGE DYNAMIQUE, OFFRANT COMMERCES ET TOUTES COMMODITÉS ! PROPRIÉTÉ IMPECCABLE !!

**335 000 € HAI**

(Référence : 5793)

### Maison comprenant :

entrée 9m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée 39m<sup>2</sup> ouvrant sur deux belles terrasses bien exposées (Est-Ouest), cuisine 12m<sup>2</sup>, arrière cuisine 5.3m<sup>2</sup>, chambre avec placard 11m<sup>2</sup>, salle de bains/douche 7.4m<sup>2</sup>, wc 1.6m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

palier/couloir 11.5m<sup>2</sup>, 3 chambres avec point d'eau dont deux avec placards (14.5m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 12.7m<sup>2</sup>), salle d'eau 5m<sup>2</sup>, wc 1.3m<sup>2</sup>.

### En rez de jardin :

grand garage 61m<sup>2</sup>, atelier 20m<sup>2</sup>, cuisine d'été 13.3m<sup>2</sup>, cave 21m<sup>2</sup>.

### Extérieur et dépendance :

Piscine (2006) 8x4m sécurisée (clôture) - Dépendance 22m<sup>2</sup> - Bûcher - Terrain clos, arboré et bien entretenu 2694 m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Année de construction 2004 - Double vitrage - Chauffage électrique et bois - Fosse septique - Bel ensoleillement : exposition Est-Ouest - Situation paisible mais non isolée - Commerces et toutes commodités à seulement 2km dans un village vivant à l'année !! - Proche Sarlat (12km) - Propriété impeccable, cuisine moderne récente. A visiter sans tarder !!