



Référence : 5786



SARLAT CENTRE - TOUTES COMMODITÉS A PIED - ENSEMBLE DE QUATRE LOTS RÉUNIS EN DEUX MAISONS JUMELLES - EN COURS DE RESTAURATION - IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF A RENDEMENT POTENTIELLEMENT IMPORTANT, ARTISAN OU PROFESSION LIBÉRALE !!

**233 200 € HAI**  
(Référence : 5786)

### CHACUN DES LOTS SE COMPOSE AINSI :

En rez-de-chaussée : Entrée avec WC et accès cour arrière 5.2 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec cuisine équipée 26.8 m<sup>2</sup>.

Au premier étage: palier avec rangements, 3 chambres (10,9 et 9 m<sup>2</sup>), salle de bains ou de douche 2.8 m<sup>2</sup>.

### CHAQUE LOT POSSÈDE :

Garage et extérieur.

L'ensemble se développe sur un terrain de 2.381 m<sup>2</sup>, facilement divisible. Une des deux maisons est en cours de restauration - simple vitrage - chauffage au gaz de ville - tout à l'égout.

FORT POTENTIEL POUR QUATRE MAISONS OU APPARTEMENTS A LOUER EN SAISONNIER OU ANNUEL, CHACUN AVEC SON GARAGE ET SON JARDINET - MAIS EGALEMENT POSSIBILITÉ DE VITRINE POUR ARTISAN OU PROFESSION LIBÉRALE, IDÉALEMENT SITUÉ DANS SARLAT AVEC ACCESSIBILITÉ ET NOMBREUSES PLACES DE PARKING !!

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS !!