



Référence : 5749



RARE A SARLAT !! SITUATION UNIQUE ET EXCEPTIONNELLE, AU CŒUR DU CENTRE MÉDIÉVAL POUR CETTE BELLE DEMEURE EN PIERRE AVEC GARAGES ET JARDIN PRIVATIF OFFRANT UNE VUE PRIVILÉGIÉE SUR DES MONUMENTS EMBLÉMATIQUES DE LA CITÉ !! UNE VISITE S'IMPOSE !!

348 000 € HAI

(Référence : 5749)

En rez de chaussée :

entrée 18m², cave 5.5m² et garages (17.8m², 15.8m²).

Au premier (accès au jardin) :

entrée 20m², séjour 42.5m² avec cheminée, cuisine 17.5m², vestibule 4m² permettant l'accès à un charmant jardin arboré avec terrasse couverte.

Au second :

palier 9.5m² avec placard, 3 belles chambres dont une avec salle de bains et dressing (17.3m²+4.7m²+4.2m², 12.7m², 17.5m²), salle d'eau 6.5m², wc 4m².

Informations complémentaires - +++ :

Tout-à-l'égout - Chauffage central au gaz de ville - Terrain clos - Commerces, restaurants, et toutes commodités à pied - Possibilité de se garer chez soi en plein cœur de la cité médiévale !!! - Jardin privatif avec vue unique !! - Très beaux volumes - Belle luminosité - N'HÉSITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR ORGANISER UNE VISITE RAPIDEMENT !