



Référence : 5606



A 20 MIN. SUD-EST SARLAT, EN POSITION DOMINANTE OFFRANT UNE SUPERBE PANORAMA SUR LA VALLÉE, AU CALME, MAISON LUMINEUSE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE. TRÈS PEU DE TRAVAUX A PRÉVOIR !! COUP DE CŒUR ASSURÉ POUR VIE DE FAMILLE OU INVESTISSEMENT LOCATIF !!

199 000 € HAI

(Référence : 5606)

LA MAISON / DE PLAIN-PIED :

Entrée 4.7 m², salon avec poêle à bois 30 m² et grandes baies vitrées offrant la vue, cuisine équipée 20.5 m², salle à manger 12.5 m². Grand couloir 6.4 m² menant aux 4 chambres (13.2, 12, 10.6 et 10.2 m²) dont une avec salle de douche et WC 3.5 m², une avec point d'eau, salle de douche avec WC 3.8 m².

EN SOUS-SOL :

Deux caves en enfilades avec chaufferie et buanderie 52 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison est implantée sur un terrain arboré de 4.340 m² (dont forêt en arrière de la maison), partiellement clos. Espace piscine 10x5 m avec belles terrasses dont un solarium en bois surélevé orienté vers la vue. Double garage 46 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison restaurée avec goût, très lumineuse avec des vues des plus agréables. Double vitrage - chauffage central au fioul (radiateurs et cuve neufs) - Climatisation dans chambre - fosse septique - ballon d'eau chaude neuf - maison proche de toute commodités - MAISON VENDUE MEUBLÉE +++