



Référence : 5780



DANS UN ÉCRIN FORESTIER OU RÈGNE LA TRANQUILLITÉ - BEL ENSEMBLE 18^{ème} EN PIERRE AUX ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX DE CARACTÈRE - MAISON PRINCIPALE ET POOL HOUSE SUR UN PARC ILLUMINÉ DE PLUS DE 3 HA - VRAI COUP DE CŒUR POUR LES AMOUREUX DE BELLES PIERRES !

990 000 € HAI

(Référence : 5780)

LA MAISON PRINCIPALE (env. 240 m²) :

Premier corps de bâtiment ouvrant sur terrasses (orientées Sud et Est) : pièce à vivre avec cheminée 52 m², bureau et second salon 35 m², deux chambres (16.2 et 10 m²), salle de bains 4.5 m² et couloir avec WC séparés 5.5 m². Buanderie et chaufferie.

Second corps de bâtiment, comprenant : couloir avec rangements 4.5 m², cellier 4 m², suite parentale avec salle de bains (14.5 et 4 m²), deux chambres (22 et 11.5 m²), salle de bains 5 m², WC avec douche 3.2 m², WC 2.2 m² et palier avec dressing 6 m².

Les deux corps de bâtiment sont unis par une galerie aux baies traversantes accueillant une cuisine équipée d'îlot de 36 m². Celle-ci s'ouvre sur deux terrasses orientées Nord et Sud.

LE POOL HOUSE DANS UN STYLE AUTHENTIQUE (env. 90 m²) :

Pool house ou maison d'amis, il se compose : cuisine 6 m², deux vestiaires 6.2 m², salle de douche 7.5 m², WC 4 m², salon avec cheminée 24 m², chambre 14 m², local technique 14 m². On profite également d'une belle terrasse couverte au sol en pisé de 36 m² avec barbecue. Piscine 15 x 7 m au chlore, avec son vaste solarium de 150 m² en teck.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La propriété s'implante sur un parc vallonné et entièrement illuminé de 3.35 hectares. Celui-ci est planté de chênes, de charmes, d'une bambouseraie et d'une multitude de buis boule. L'environnement est des plus calmes, sans aucune nuisance. De nombreuses terrasses ombragées, ainsi que des escaliers empierrés ont été aménagés par les propriétaires. On trouve également un vaste garage de 80 m² au bardage en peuplier (eau et électricité) et carport avec dallage de 36 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ++++



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Restauration de qualité dans les années 1990, dans la tradition et savoir-faire local (dallages pierre et pisé, charpente 18 ème en carène de bateau inversée et croix de Saint-André, cuisine façon "meubles de boucher" avec billots, boiseries originelles restaurées ...) - Construction du pool house en 1993 - Double vitrage - chauffage central au fioul (maison principale) avec chaudière Wiessmann (système électronique et brûleur neufs) - deux fosses septiques - éclairage extérieur réalisé sur l'ensemble de la propriété - POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.