



Référence : 5748



SARLAT CENTRE ! A DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS, IMMEUBLE EN PIERRE OFFRANT 2 BEAUX APPARTEMENTS DE DEUX CHAMBRES ET UN LOCAL COMMERCIAL. POSSIBILITÉ DE REVENUS IMMÉDIATS ! IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF !!

270 300 € HAI
(Référence : 5748)

Appartement 1 (en rez de jardin) :

entrée - cuisine - séjour - 2 chambres - salle d'eau - wc.

Appartement 2 (à l'étage) :

entrée 7.2m² avec placard - séjour 25m² - cuisine 7m² - 2 chambres (8.5m², 9.8m²) - salle d'eau 3.5m² - wc 1m².

En rez de chaussée :

Local commercial (possibilité garage) 65m².

Informations complémentaires - +++ :

Entrée commune aux deux appartements - Cour env. 30m² - Double vitrage - Tout-à-l'égout - Chauffage central au gaz de ville (appartements) et climatisation réversible (local) - Exposition Sud (façade) - Commerces et commodités à pied - Possibilité de revenus immédiats - Idéal investissement locatif !!