



Référence : 5742



A SARLAT - AU CALME D'UNE IMPASSE DANS UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE - BEL ENSEMBLE EN PIERRE COMPRENANT UNE LONGÈRE, UNE GRANGE ET UN ESPACE PISCINE SUR UN TERRAIN ARBORÉ ET CLOS D'ENVIRON 2.200 m². JOLI POTENTIEL A DÉCOUVRIR ...

598 500 € HAI

(Référence : 5742)

LA MAISON OFFRE SUR TROIS NIVEAUX :

EN REZ-DE-JARDIN : pièce à vivre avec salon en fosse et bureau en mezzanine 75 m², cuisine équipée 21 m² avec arrière-cuisine 5 et buanderie 13.5 m², 2 chambres avec placards dont une avec accès indépendant (11.7 et 11.5) m², salle de douche 2 m², dégagement avec grands placards 7.5 m² et WC 1.7 m². A L'ÉTAGE : deux chambres mansardées (15.5 et 9.5 m²) se partagent une salle de bains et de douche avec WC 9.5 m². EN REZ-DE-COUR : Cave-cellier 17 m² et cave à vin 10.5 m².

MAISONNETTE :

Attenante à la maison principale et pouvant être aisément aménagée en suite parentale supplémentaire ou chambres d'hôtes (accès indépendant via la cour), ensemble de 3 pièces de 32 m² environ.

LA GRANGE EN DÉPENDANCE :

Restaurée en gros oeuvre en 2014, elle se compose de deux plateaux d'environ 45 m² chacun.

LES EXTÉRIEURS :

L'ensemble de la propriété se développe autour d'une jolie cour gravillonnée, dans un environnement campagne, au calme absolu et sans vis à vis. Il est implanté sur un terrain clos et bien arboré de 2.168 m². On trouve une piscine 8 x 4 m, au sel, au liner blanc armé récent (piscine chauffée et sécurisée par un volet roulant).

Informations complémentaires - +++ :

Très bel ensemble, lumineux grâce à ses volumes traversants et à proximité du centre historique de Sarlat - restauré dans les années 2005 et 2014 - double vitrage en aluminium - chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible à l'étage - poêle à bois dans cheminée en pierres sèches dans le salon - fosse septique - terrain clos avec portail automatisé.



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

CETTE PROPRIÉTÉ DES PLUS CHARMANTES EST IDÉALE POUR LA CRÉATION DE CHAMBRES D'HÔTES OU GITE. A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!