



Référence : 5737



SUPERBE ENSEMBLE EN PIERRE, IDÉALEMENT SITUÉ VALLÉE DE LA DORDOGNE - IL COMPREND UNE MAISON DE MAÎTRES, UNE DE GARDIENS ET UN POOL HOUSE ÉQUIPÉ - SUR UN PARC ARBORÉ, AVEC FRUITIERS ET NOYERAIE DE PLUS D'UN HECTARE. IDÉAL ACTIVITÉS TOURISTIQUES !!

593 000 € HAI

(Référence : 5737)

LA MAISON DE MAÎTRES / EN REZ-DE-JARDIN :

Depuis une terrasse couverte, entrée et dégagements 22 m², salle à manger 30 m² avec cheminée, salon 20 m² avec sol en pisé, imposante cheminée et poutraison apparente, cuisine équipée 11.5 m², Suite parentale 45 m² (chambre, bureau, salle de bains et de douche, dressing), espace Jacuzzi 7.5 m², WC 2 m².

AU PREMIER ÉTAGE :

Vaste palier 15 m², 2 studios (25 m² environ chacun) comprenant espace cuisine avec rangements, chambre avec dressing, salle de douche et WC.

EN REZ-DE-COUR :

Entrée indépendante 10 m², vaste pièce de réception 55 m², pièce traversante 25 m² et cave à vin en terre battue 27 m².

LA MAISON DE GARDIENS :

Donnant sur la cour, elle se compose d'une vaste pièce à vivre avec cuisine et insert en cheminée de 27 m². Au plateau supérieur, palier avec rangements 8 m², chambre 13.5 m², salle de bains, douche et WC 7 m². Cet étage s'ouvre également sur le jardin.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble de la propriété se développe sur parc arboré, planté de fruitiers et avec une noyeraie (une trentaine de pieds environ) de 1.13 ha - Pool house en pierre comprenant une grande terrasse couverte, une cuisine entièrement équipée, barbecue, douche, WC et atelier - Piscine 12x6 m avec vaste solarium - borie récemment construite - deux garages dont un avec carport.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / LA RESTAURATION ++++

Au cours des dernières années, cette propriété a été restaurée avec soin, dans le respect des pierres et avec savoir-faire et matériaux de



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

grande qualité - sols pierre naturelle et en pisé, parquets en chêne massif, cimaises et moulures, cuisine et dressings sur mesure, sanitaires d'enseigne renommée ... - RESTAURATION A ACHEVER - La maison de gardiens mériterait quant à elle un léger rafraîchissement - Double vitrage - chauffage central au fioul et électrique - fosse septique - GRAND CONFORT DE VIE POUR CETTE PROPRIÉTÉ IDÉALE POUR L'ETABLISSEMENT DE CHAMBRES D'HÔTES PREMIUM !!! POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.