



Référence : 5735



MAISON DE BOURG, EN PIERRE, A ÉQUIDISTANCE DE SARLAT ET MONTIGNAC - BELLE RESTAURATION RÉCENTE POUR CETTE MAISON DE 3 CHAMBRES - AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR !!
- IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE OU LOCATION SAISONNIÈRE !!

144 400 € HAI

(Référence : 5735)

LA MAISON OFFRE SUR COUR :

Cuisine 8.5 m², belle pièce à vivre avec poêle à bois dans le salon 37 m², salle de douche avec WC 3.2 m², local technique et rangement 3 m².

AU PREMIER ÉTAGE :

Palier 4.5 m² avec WC séparés 1 m², 3 chambres (14, 12 et 9.5 m²) dont une avec bureau-dressing 8.6 m² et l'autre avec dressing 3 m², salle de bains 3.6 m².

LES EXTÉRIEURS :

La maison dispose d'une terrasse d'environ 20 m² sur laquelle s'ouvrent la cuisine et la pièce à vivre - possibilité de jouissance d'un terrain attenant de 129 m² (à définir).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Belle restauration (sols en terre cuite, poutraison apparente, murs en pierre, beaux parquets massifs, enduits à la chaux, "tadelak", ...) - double vitrage PVC - chauffage électrique et poêle à bois - tout à l'égout.