



Référence : 5734



TRÈS BELLE RESTAURATION POUR CET ANCIEN PRESBYTÈRE DU 19^{ème} S. A L'ENTRÉE DE SARLAT, AU CALME - LE PROPRIÉTAIRE A SU CONSERVER TOUS LES ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX DE CETTE BELLE MAISON EN PIERRE, ALLIÉS A TOUT LE CONFORT MODERNE ! VRAI COUP DE CŒUR !!

303 000 € HAI

(Référence : 5734)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée 64 m² avec cellier attenant 5.5 m², WC avec lave-mains 2 m².

AU PREMIER ÉTAGE :

3 chambres, toutes avec penderie (suite parentale de 16 m² avec salle de douche et WC 6.5 m² / 12.3 et 12.2 m²), salle de douche avec WC 6.5 m² et couloir 9.3 m².

LES EXTÉRIEURS :

La maison s'ouvre sur une cour gravillonnée d'environ 300 m², orientée plein Sud et entièrement close de hauts mur pour une intimité parfaite. Carport et atelier.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de qualité pour cette belle maison en pierre et son pigeonnier - Travaux 2017-2019 - Double vitrage - Climatisation réversible (gainée à l'étage) - Chauffe eau électrique - Tout à l'égout - portail automatisé.

BELLE MAISON EN PIERRE AVEC TOUT LE CONFORT MODERNE - L'ENSEMBLE EST TRÈS FACILE D'ENTRETIEN !! - SITUATION IDÉALE AUX PORTES DE SARLAT, AVEC TOUTES COMMODITÉS FACILEMENT ET RAPIDEMENT ACCESSIBLES !! - VÉRITABLE COUP DE CŒUR !!