



Référence : 5730



PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE SARLAT - BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE QUATRE CHAMBRES, EXPOSÉE SUD-OUEST ET JOUISSANT D'UNE SUPERBE VUE PANORAMIQUE SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE - AU CALME - AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR !! A DÉCOUVRIR !!

Prix : nous consulter HAI
(Référence : 5730)

LA MAISON (SEMI-ENTERRÉE) OFFRE A L'ÉTAGE INFÉRIEUR :

Entrée 11 m² avec WC 1.6 m², pièce à vivre avec cuisine et cellier 54 m², suite parentale chambre 12 m² avec grand dressing et salle de douche 6.7 m². Attenant, un atelier-buanderie 23.5 m².

A L'ÉTAGE SUPÉRIEUR :

Palier, 3 chambres avec rangements (16, 14 et 10 m²), salle de douche 6 m², WC 1.7 m², garage isolé pouvant faire office de pièce supplémentaire 25.5 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison est implantée sur un terrain arboré de 1.495 m². La pièce de vie s'ouvre sur une belle terrasse carrelée, partiellement couverte, d'où l'on profite d'un panorama exceptionnel sur la campagne. On trouve une chaufferie-atelier 15 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison contemporaine de 2006 - double vitrage - chauffage central au fioul, poêle à bois dans la pièce à vivre avec répartiteur à l'étage - chauffe-eau électrique - fosse septique - portail automatisé.

ENVIRONNEMENT CALME, A 10 MIN. AU NORD EST DE SARLAT. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !!