



Référence : 5728



SARLAT CENTRE ! DANS UN QUARTIER PAISIBLE, A PIED DES COMMERCES ET DE TOUTES COMMODITÉS, JOLIE MAISON TRÈS LUMINEUSE, RÉCEMMENT RESTAURÉE AVEC GOUT, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES ET 5 CHAMBRES, DONT UNE SUITE DE PLAIN-PIED. JARDIN ET PARKING ! A VOIR !!

**265 000 € HAI**

(Référence : 5728)

### Maison comprenant en rez-de-chaussée :

entrée 7.8m<sup>2</sup>, séjour 21.1m<sup>2</sup> et cuisine 11.3m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse (Sud), salon 14.3m<sup>2</sup>, chambre 10m<sup>2</sup> avec salle d'eau 1.9m<sup>2</sup>, wc 1.3m<sup>2</sup>.

### Au premier :

palier 5.5m<sup>2</sup>, 4 chambres (14.9m<sup>2</sup>, 14.3m<sup>2</sup>, 11.5m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>), dont 2 ouvrant sur balcon (Sud), salle de bains / douche / wc 6.7m<sup>2</sup>.

### Au second :

Grenier 39.5m<sup>2</sup> (aménageable).

### En rez-de-jardin :

Atelier / Chaufferie 70m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Jardin clos - Parking.

### Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage (récent) - Tout-à-l'égout - Chaudière à bois (possibilité gaz de ville) - Exposition Est-Ouest - Maison très lumineuse - Restauration récente - Jolis parquets - Commerces et toutes commodités à 2min à pied !!!