



Référence : 5712



10 MINUTES SUD SARLAT - SITUATION IDÉALE POUR CE LOCAL COMMERCIAL EN CŒUR DE BOURG,  
ENTOURÉ DE TOUS COMMERCES - DE PLAIN PIED AVEC VASTE DEVANTURE ET UNE JOLIE COUR  
INTÉRIEURE - A NE PAS LOUPER !!

**26 000 € HAI**  
(Référence : 5712)

Local de plain-pied de 42 m<sup>2</sup>, avec vitrines sur rue et remise attenante avec WC 8 m<sup>2</sup>.

Cour intérieure avec rocaille et petit bassin, accessible de la rue et depuis le local, environ 70 m<sup>2</sup>

Double vitrage, climatisation réversible et tout à l'égout.

DROIT AU BAIL : 26.000 € Honoraires d'Agence Inclus / LOYER MENSUEL : 670 €.