



Référence : 5711



A 10 MIN DE SARLAT DANS UN SECTEUR RECHERCHÉ ET ENVIRONNEMENT CALME, GRANDE MAISON CONTEMPORAINE AVEC TOUTES COMMODITÉS A PIED, BELLE PIÈCE DE VIE, 4 CHAMBRES DONT 3 DE PLAIN-PIED, GARAGE ET ATELIER. A VISITER SANS TARDER !!

**262 000 € HAI**

(Référence : 5711)

### Maison comprenant en rez de chaussée :

séjour / cuisine 40m<sup>2</sup>, arrière cuisine 3.8m<sup>2</sup>, couloir 7m<sup>2</sup>, 3 chambres (11.5m<sup>2</sup>, 11.7m<sup>2</sup>, 15.7m<sup>2</sup>), salle d'eau 8m<sup>2</sup>, wc 1.7m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

palier 44m<sup>2</sup> (possibilité 5ème chambre), chambre 26.5m<sup>2</sup>, salle de bains/wc 8.5m<sup>2</sup>.

### En rez-de-jardin :

Garage / chaufferie 28.4m<sup>2</sup>, atelier 23.2m<sup>2</sup>, cave / vide sanitaire 58m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Terrasse couverte - Terrain 1354 m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Tout-à-l'égout - Chauffage au sol (pompe à chaleur) en rez de chaussée + poêle à bois - Exposition Sud - Commerces et commodités accessibles à pied - Environnement paisible - Aucun travaux de rénovation à prévoir.