



Référence : 5717



A 10MIN AU NORD DE SARLAT, AU CALME, DANS UN PETIT HAMEAU, ENSEMBLE EN PIERRE COMPOSÉ D'UNE MAISON PRINCIPALE D'ENV. 120M² ET DE NOMBREUSES DÉPENDANCES DONT UNE GRANGE ET UNE MAISONNETTE A RESTAURER, SUR UN TERRAIN PLAT ET ARBORÉ.

254 400 € HAI

(Référence : 5717)

Maison comprenant :

cusine 24.4m² avec cheminée, séjour 25.4m² avec cheminée (d'ornement), chambre 17.3m². A l'étage : palier 13m², 2 chambres (13.5m², 17.3m²), salle de bains 5m², wc 4.5m², grenier/rangement 3.4m².

Extérieur et dépendances :

Grange 45m² - Maisonnette : cave en rez-de-jardin 24.3m², pièce 25m² à l'étage, porche 2m² - Préau 42.5m² - Cuisine d'été 16m² avec terrasse couverte 6.2m² - Fumoir 3.2m² - Carport 20m² - Terrain plat de 1960m².

Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage central au gaz - Fosse septique - Exposition Sud - Proche Sarlat et commerces (8km) - Boulangerie 3.5km - Environnement campagne - Situation au calme mais non isolée (petit hameau)