



Référence : 5656



SARLAT ! DANS UN HAVRE DE PAIX VERDOYANT, AVEC SUPERBE VUE DÉGAGÉE, PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DU 13^{ème} SIECLE AU CHARME AUTHENTIQUE OFFRANT UNE BELLE DEMEURE, UN GRAND GITE AINSI QU'UN SUPERBE ESPACE PISCINE AVEC POOL HOUSE ! VÉRITABLE COUP DE CŒUR !!

999 000 € HAI

(Référence : 5656)

Le château :

entrée 3.2m², cuisine 28.8m², buanderie 8m², wc 1.9m², chaufferie 10.5m². Au premier : palier 4.8m², séjour 33m² avec cheminée. Au second : palier 3.2m², chambre 31m², salle d'eau/wc 3.1m². Au troisième : palier/couloir 7.3m², 2 chambres (9m², 15.5m²), salle d'eau 3m². Terrasse avec vue imprenable !

Le gîte de 4 chambres :

séjour 43m² avec cheminée, cuisine 10.5m², 2 chambres (10.5m², 10.5m²), salle de bains 3.4m², wc 3m². A l'étage : palier 15m², 2 chambres (11.4m², 14.2m²), salle d'eau/wc 9.1m².

Extérieur et autres dépendances :

Piscine 15x8m - Terrasse couverte 27.8m² et Pool house : entrée 7m², salle de jeux 32.1m², vestiaire/douche 14.4m², wc 2m² - Dépendance 20m² (poss. chambre d'hôtes indépendante) - Carport 25.4m² - Abri de jardin 9.7m² - Terrain, bois et prairie de 9.25 ha.

Informations complémentaires :

Chauffage central au gaz et électrique - Fosse septique - Proche centre ville et commerces (4km) - Exposition Sud, Sud-Est - Très belles prestations - Possibilité de revenus immédiats - Environnement paisible, aucune nuisance - Superbe vue dégagée sur la campagne environnante.