



Référence : 5704



POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE, EN QUÊTE DU CALME ABSOLU, CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC GRANGE ATTENANTE A RESTAURER PERMETTANT D'AUGMENTER CONSIDÉRABLEMENT LA SURFACE A VIVRE. BEAU PRODUIT AVEC POTENTIEL ! SITUATION PAISIBLE CONVOITÉE !!

181 000 € HAI

(Référence : 5704)

### Maison comprenant en rez de jardin :

cuisine 12m<sup>2</sup>, salon 15.5m<sup>2</sup> avec poêle, chambre 12.2m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 2.4m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

palier 1.2m<sup>2</sup>, 2 chambres (8.5m<sup>2</sup>, 8.8m<sup>2</sup> avec point d'eau 1.5m<sup>2</sup> et placard), salle d'eau/wc 3m<sup>2</sup>.

### Extérieur et dépendances :

Une grange attenante entièrement à restaurer permettant d'agrandir l'habitation - Borie - Terrasse - Murs en pierre et murets en pierre sèche - Terrain boisé de 4920 m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

A seulement 13km au Sud-Est de Sarlat, dans la vallée de la Dordogne - Commerces à 5km - Double vitrage - Chauffage électrique + bois (poêle) - Fosse septique - Exposition Sud-Ouest - Situation tranquille !!