



Référence : 5666



SARLAT ! A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES, DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL, MAISON AVEC JARDIN ET GARAGES OFFRANT DEUX LOGEMENTS INDÉPENDANTS, POUVANT FACILEMENT NE FAIRE QU'UN. IDÉAL ACTIVITÉ LOCATIVE !! BEAUX VOLUMES, JOLI POTENTIEL !

**280 900 € HAI**

(Référence : 5666)

### Maison comprenant en rez-de-chaussée :

entrée commune 2.4m<sup>2</sup>, entrée/couloir 10.5m<sup>2</sup> avec placard, cuisine 14.2m<sup>2</sup>, séjour 17m<sup>2</sup>, 2 chambres (14.1m<sup>2</sup>+placard, 14m<sup>2</sup>), salle de bains/buanderie 7.2m<sup>2</sup>, wc 2.1m<sup>2</sup>, rangement. Garage 24m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

entrée 5.5m<sup>2</sup> avec rangement 4.1m<sup>2</sup>, cuisine 21.8m<sup>2</sup> avec placard, séjour 20m<sup>2</sup>, chambre 17.2m<sup>2</sup> avec salle de bains/wc 6.3m<sup>2</sup>.

### Rez-de-jardin et extérieur :

Garage / Atelier 117m<sup>2</sup> - Jardin clos de 530m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Tout-à-l'égout - Double vitrage (à l'étage, en 2010) - Chauffage central au gaz de ville - Terrain clos - Facilité de stationnement - Commerces et commodités à pied - A seulement 2km du cœur médiéval de Sarlat - Idéal investissement locatif !!