



Référence : 5679



PROCHE DE SARLAT, DANS UN CHARMANT VILLAGE OFFRANT TOUTES LES COMMODITÉS A PIED,  
JOLIE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET STUDIO INDÉPENDANT RÉCEMMENT AMÉNAGÉ, IDÉAL  
REVENUS LOCATIFS !! UNE VISITE S'IMPOSE !!

**385 000 € HAI**

(Référence : 5679)

### Maison comprenant :

Belle terrasse exposée Sud-Ouest avec stores, cuisine 14.2m<sup>2</sup>, séjour 38.6m<sup>2</sup> avec cheminée, couloir 6.4m<sup>2</sup>, 2 chambres (11.8m<sup>2</sup> avec placard, 12.3m<sup>2</sup>), salle de bains 6.5m<sup>2</sup>, wc 1.8m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

palier 14.8m<sup>2</sup> avec placards, 2 chambres dont une avec dressing (17.4m<sup>2</sup>, 12.3m<sup>2</sup> + 6.8m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc 4.9m<sup>2</sup>.

### En rez de jardin :

STUDIO : cuisine équipée / séjour 34.5m<sup>2</sup>, espace nuit 12.5m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 4.3m<sup>2</sup>. Chaufferie/buanderie 12.5m<sup>2</sup>, couloir 9.2m<sup>2</sup>, rangement 12.5m<sup>2</sup>, wc 1.4m<sup>2</sup>, cave 2.6m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Terrain entièrement clos et arboré 2515m<sup>2</sup> - Piscine au sel, chauffée, avec couverture électrique et hydroliseur, 10x5m (PAC et liner 2017) - Local technique - Belles terrasses - Barbecue en pierre.

### Informations complémentaires - +++ :

Tout-à-l'égout - Chauffage central au gaz de ville - Terrain clos - Commerces et commodités à pied - Secteur privilégié - A seulement 8km de Sarlat - Studio aménagé en 2019 - Possibilité de revenu immédiat - Propriété bien entretenue !!