



Référence : 5677



A 30 MIN A L'OUEST DE SARLAT, DANS UN JOLI HAMEAU PAISIBLE, CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC BEAUCOUP DE CACHET ET TRÈS BEAU TERRAIN ARBORÉ !! GRAND GARAGE ET VUE DÉGAGÉE, COMMERCES A SEULEMENT 5KM !! A VOIR ABSOLUMENT !

358 700 € HAI

(Référence : 5677)

Maison comprenant en rez de jardin :

entrée/couloir 6.8m², chambre 20m², couloir 4.5m², salle de bains/douche 6.8m², wc 2.4m², couloir 6m², atelier 11m², garage/chaufferie 35.8m².

Au premier :

palier 6m², cuisine 14.5m², séjour 44.5m² avec cheminée, bureau 21.5m² avec cheminée, chambre 23.5m² avec cheminée et point d'eau/wc (possibilité salle d'eau).

Au second :

palier 12.5m², couloir 3.5m², chambre 13m², salle d'eau 4m², grenier aménageable 33.5m².

Extérieur et dépendance :

Garage 54m² - Terrasse - Très joli terrain clos, plat en grande partie de 2658m².

Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage central au fioul - Fosse septique - Belle exposition (Sud-Est) - Belle situation, au calme et à proximité des commerces (5km) - Beaucoup de cachet, belles cheminées, pierre, poutres apparentes ..