



Référence : 5667



A 15KM AU N-E DE SARLAT, SUPERBE PROPRIÉTÉ COMPRENANT UNE MAISON PRINCIPALE, UN GITE, ESPACE PISCINE, TERRASSES ET PETITE DÉPENDANCE EN PIERRE SUR UN TRÈS JOLI PARC DE 1.2HA. PROPRIÉTÉ DE CHARME, TRÈS BELLES PRESTATIONS ! COUP DE CŒUR ASSURÉ !

**625 000 € HAI**

(Référence : 5667)

### Maison principale comprenant en rez de jardin :

cuisine 18m<sup>2</sup> et salle à manger 19.7m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse de 43.5m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la campagne, salon avec cheminée 48.7m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse couverte à l'avant de la maison, couloir 4.8m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains/wc 10m<sup>2</sup>, chambre (ou petit salon) 17m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

palier 3m<sup>2</sup>, espace détente 17m<sup>2</sup>, 2 chambres (15m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>), wc 2.8m<sup>2</sup>, suite parentale : palier 6m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 8m<sup>2</sup> et chambre 24.5m<sup>2</sup>. Au second : chambre 9.5m<sup>2</sup> avec WC.

### Gite d'environ 58m<sup>2</sup>, attenant mais totalement indépendant de la maison :

En rez de jardin : cuisine/salon ouvrant sur terrasse, salle d'eau/wc. A l'étage : 2 chambres.

### Extérieurs et dépendances :

Très belles terrasses (dont une couverte) offrant de véritables espaces à vivre extérieurs - Espace piscine avec solarium : bassin 10x5m avec dôme rétractable électrique (liner 2018) - Pool house avec four à pain en pierre - Petite dépendance en pierre - Très beau parc paysagé de 1ha 24ca 76a.

### Informations complémentaires - +++ :

Cette propriété offre des prestations de qualité, de très beaux espaces à vivre, lumineux, à seulement 15km de Sarlat, dans un environnement paisible ! - Les commerces et commodités les plus proches se trouvent à 7km - Propriété impeccable et très bien entretenue - Double vitrage - Chauffage : climatisation réversible - Fosse septique - Possibilité de revenus immédiat - Idéal activité locative !