



Référence : 5662



MAISON PÉRIGORDINE COSSUE, RÉALISÉE PAR UN ARCHITECTE DANS LES ANNÉES 1990, SUR UN PARC ARBORÉ - ENVIRONNEMENT CAMPAGNE MAIS NON ISOLE A 18 KM A L'OUEST DE SARLAT. QUELQUE RAFRAÎCHISSEMENT A PRÉVOIR - IDÉAL GRANDE FAMILLE OU RÉSIDENCE SECONDAIRE !!

456 700 € HAI

(Référence : 5662)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Sas d'entrée et réception 23 m², salon - salle à manger 58 m², cuisine avec coin repas 26 m² (les trois ouvrant sur une terrasse ombragée plein Sud), partie nuit bien indépendante avec 2 chambres (14 et 13 m²), salle de bains et de douche 7.5 m², salle de douche avec WC 6 m², WC séparés 1.5 m², couloirs et rangements avec buanderie 10 m², chaufferie avec atelier et local technique de la piscine 18 m², double garage 40 m².

A L'ETAGE :

Palier avec couloir 21 m², 4 chambres (15, 12.5, 10.5 et 10.5 m²), salle de douche avec WC 11.4 m² et grenier aménageable 42 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison est implantée sur un parc arboré de 7.428 m² avec une partie de bois. Celui-ci est entièrement clos. Nombreuses terrasses orientées plein Sud et Est. Espace piscine 12x5 m chauffée avec pool house 40 m². En retrait, un appentis avec charpente traditionnelle avec accès indépendant pour un véhicule.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison construite en 1990 avec des matériaux de qualité - Maison saine, avec quelques travaux de décoration - Chauffage central au fioul (basse température au sol pour le RDC, radiateurs à l'étage) - fosse septique - double vitrage grandes baies - 2 ballons d'eau chaude - piscine au chlore, chauffée par une pompe à chaleur - pool house avec arrivées d'eau et électricité.