



Référence : 5657



SARLAT ! DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL PAISIBLE, TRÈS PROCHE DES COMMERCES ET COMMODITÉS, VASTE MAISON, IDÉALE GRANDE FAMILLE, AVEC DE BEAUX VOLUMES ET UN TRÈS BON POTENTIEL LOCATIF !! TERRAIN DE 980M², FACILE D'ENTRETIEN AVEC COUR PRIVATIVE !

227 900 € HAI

(Référence : 5657)

Maison comprenant en rez de jardin :

entrée / couloir 14.4m², double séjour 41.5m² avec cheminée, cuisine 10.7m², 2 chambres (15.4m², 13.3m²), salle de bains / douche 8.3m², chaufferie 5.4m², placard / buanderie 0.8m², WC 1.1 m².

A l'étage :

palier / couloir 9m², 3 chambres dont une avec salle d'eau (13.9m²+2.8m², 18m², 15.5m² avec placard), salle de bains / douche / wc 9m², wc 2.5m².

Dépendances :

Gîte d'environ 60m² : séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau/wc. Appartement à aménager : 11.8m² + 16.8m² + 17.1m², avec terrasse. Garage 14.9m². Garage ouvert 19.5m².

Extérieur :

Terrain 980m², facile à entretenir avec jolie cour privative sur l'arrière. Terrasse couverte sur l'avant.

Informations complémentaires :

Tout-à-l'égout - Chauffage central au gaz de ville - Commerces accessibles à pied (1km) - Jolie situation, dans un quartier résidentiel - Très bon potentiel locatif !!!