



Référence : 5651



SARLAT - MAISON EN PIERRE, ATYPIQUE, DANS UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE ET AU CALME, AVEC CENTRE VILLE TOUT PROCHE !! PLUSIEURS TERRASSES OMBRAGÉES ET BEAU TERRAIN ARBORÉ DE FRUITIERS !! IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF ...

194 000 € HAI

(Référence : 5651)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine aménagée 14.5 m², vaste pièce de vie 37 m² avec poêle à granules, chambre 1 ouverte sur terrasse ombragée 14.7 m², salle de bains et de douche - buanderie 7.8 m², WC 2 m² et dégagements 2.5 m².

AU PREMIER ÉTAGE :

Palier - couloirs 8 m², palier bureau 7.5 m², 2 chambres dont une mansardée (14 et 9 m² au sol).

EN DÉPENDANCES :

Cave - atelier 17 m², cellier aménagé dans grenier 17 m².

LES EXTÉRIEURS :

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 890 m², bien arboré et fleuri, planté de fruitiers. On trouve de belles terrasses bien ombragées, avec vues campagne.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Maison en pierre des années 1940, restaurée récemment avec encore beaucoup de potentiel. Chauffage électrique individuel et poêle à granules. Double vitrage.