



Référence : 5454



A 19KM A L'OUEST DE SARLAT, DANS UN QUARTIER PAISIBLE PROCHE DE TOUS LES COMMERCES, MAISON EN PIERRE DE 4 CHAMBRES AVEC JOLIE TERRASSE COUVERTE OFFRANT UNE JOLIE VUE ET UNE PISCINE RÉCENTE, SUR UN TERRAIN DE 1719 M<sup>2</sup>, FACILE A EN

**296 500 € HAI VENDU**

(Référence : 5454)

### Maison comprenant :

entrée 5.5m<sup>2</sup> avec placard, cuisine 12.7m<sup>2</sup>, séjour 27.5m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur terrasse 35m<sup>2</sup> (couverte sur 20m<sup>2</sup>) avec jolie vue, chambre 9.5m<sup>2</sup>, salle de bains/wc 4m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

palier 1.3m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards (15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc 2.3m<sup>2</sup>.

### En rez de jardin :

chambre 11.5m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc 4.9m<sup>2</sup>, atelier 11.2m<sup>2</sup>, garage (stockage) 14m<sup>2</sup>, local piscine 5.6m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Piscine (2018) 8x4m - Terrain 1719m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Tout-à-l'égout - Double vitrage - Chauffage électrique + cheminée - Exposition Sud-Est - Terrasse avec jolie vue ! - Commerces et toutes commodités à pied ! - Belle situation, au calme mais proche du centre.