



Référence : 5649



A SEULEMENT 6 KM DU CENTRE DE SARLAT, SUPERBE PROPRIÉTÉ ENTIÈREMENT RESTAURÉE, MÉLANT A LA PERFECTION LES ÉLÉMENTS DESIGN AU CHARME DE L'ANCIEN. CETTE DEMEURE COMPTE 6 CHAMBRES, DE BEAUX ESPACES A VIVRE LUMINEUX, LE TOUT SUR UN JOLI TERRAIN ARBORÉ !

549 000 € HAI

(Référence : 5649)

Maison comprenant en rez de jardin :

cuisine / pièce à vivre 53m² avec cheminée, ouvrant sur belle terrasse, salon / bibliothèque 22.5m², couloir 3.2m², suite parentale : chambre 15m² avec placard + bureau 7.8m² + salle de bains / douche / wc 11m², chambre avec salle d'eau 12.5m², buanderie 3.6m², wc 1.6m².

A l'étage :

4 chambres (20m² + salle d'eau/wc 2.5m², 11.5m² avec placard, 12m², 8.7m²), salle de bains / wc 2.8m², grenier 23m², palier 1.9m² avec placard, couloir 4.9m².

Extérieurs :

En sous-sol : Garage 22m² - Cave / Chaufferie 62 m². Très joli terrain plat et arboré de 7353m², entrée du parc avec portail électrique.

Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage central au fioul (Wiessmann) - Fosse septique - Belle situation, environnement agréable, proche de Sarlat, des commerces - A pied des premières commodités (400m) - Restauration de qualité, belles finitions (travaux réalisés en 2009 et 2012) - Beaucoup de charme - COUP DE CŒUR ASSURÉ !!!