



Référence : 5647



SUR LES HAUTEURS DE LA VALLÉE, A 15KM A L'EST DE SARLAT, CHARMANT ENSEMBLE COMPOSÉ D'UNE ANCIENNE GRANGE AMÉNAGÉE, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES ET D'UNE ANNEXE, IDÉALE POUR UNE ACTIVITÉ LOCATIVE OU POUR RECEVOIR. TERRAIN AVEC JOLIE VUE DÉGAGÉE !

**202 300 € HAI**

(Référence : 5647)

### Maison comprenant en rez de jardin :

cuisine 25.8m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse avec vue sur la campagne environnante, pièce à vivre 50m<sup>2</sup>. Sous-sol : cave 50m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

3 chambres (18.35m<sup>2</sup>, 14.8m<sup>2</sup>, 8.7m<sup>2</sup>), salle de bains / douche 8.8m<sup>2</sup>, wc séparé.

### Annexe :

Studio idéal pour activité locative et/ou pour recevoir ses proches 43m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Terrain facile à entretenir d'env. 1000m<sup>2</sup> - Terrasse - Abri de jardin.

### Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage électrique + bois - Fosse septique - Possibilité de revenus locatifs - Environnement campagne - Commerces de proximité à 4km.