



Référence : 5618



SITUATION IDÉALE AU CALME, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS - BELLE MAISON EN PIERRE DE 4 CH. A RAFRAÎCHIR SUR BEAU TERRAIN PLAT ARBORÉ AVEC GRANDE PISCINE - STUDIO INDÉPENDANT ! A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !!

296 800 € HAI

(Référence : 5618)

LA MAISON OFFRE AU PREMIER ÉTAGE :

Entrée avec placards 6 m², pièce à vivre avec cheminée ouverte sur balcon 36.5 m², cuisine 8.5 m², 4 chambres avec placards (11.4, 10.6, 10.3 et 9 m²), salle de douche 6 m², WC 1.5 m², couloir 6 m².

EN REZ-DE-JARDIN :

Studio indépendant comprenant pièce à vivre 20 m², cuisine 29 m², chambre avec rangement 8 m², salle de douche 1.5 m², WC 1 m². Cave 5 m², atelier 10 m² et garage 40 m² avec chaufferie.

A L'ETAGE :

Combles complets avec hourdis.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison est implantée sur un terrain plat et arboré d'environ 5.200 m². Grande piscine en aluminium avec liner récent 12.6 x 6.40 m² avec fosse de plongée 2.4 m avec nage à contre-courant. Terrasse couverte 25 m². Local piscine. Appentis et abris de jardin.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Maison en pierre des années 70, très saine (double hourdis béton) mais nécessitant quelques travaux de rafraîchissement. Double vitrage en partie, chauffage central au fioul, tout à l'égout, matériaux de qualité tels "tomettes de Beynac", portes et cache-radiateurs en noyer ... Extérieurs soignés et paysagés avec espace piscine bien orienté. Proche de toutes commodités à 15 minutes au Sud de Sarlat.