



Référence : 5622



A 3 KM DU CENTRE HISTORIQUE DE SARLAT, BEL ENSEMBLE DE TROIS LOGEMENTS INDÉPENDANTS SUR TERRAIN ARBORÉ ET CLOS AVEC ESPACE PISCINE ET POOL HOUSE - RESTAURATION RÉCENTE - IDÉAL VIE DE FAMILLE, PROFESSIONS LIBÉRALES ET RENDEMENT LOCATIF !!

388 500 € HAI
(Référence : 5622)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSÉE / HABITATION PRINCIPALE :

Vaste pièce à vivre 52 m² donnant sur cuisine équipée 25 m², cellier 3.8 m², 3 chambres avec rangements (10.2, 10.3, 12 m²), salle de bains et douche 7.5 m², WC 1.5 m² et couloir 4 m².

EN REZ-DE-COUR / GITE 1 :

Entrée avec cellier 4.5 m², pièce à vivre avec cuisine 27 m², 2 chambres avec rangements (9 et 9.4 m²), salle de douche avec WC 3 m². Ce gite s'ouvre sur une terrasse abritée de 30 m².

EN REZ-DE-COUR / GITE 2 :

Pièce à vivre avec cuisine 30 m², 2 chambres avec placards (9 et 11 m²), salle de douche 3.6 m², WC 1.5 m². Celui-ci donne sur une terrasse de plus de 25 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

L'ensemble est implanté sur un terrain clos, avec verger, d'environ 2.350 m² - piscine 10x5 m avec vaste pool house et cuisine d'été 45 m² - local technique - atelier 25 m² et carport - chenil 15 m².

DÉTAILS :

Restauration récente pour cette maison d'environ 225 m² habitables - Double vitrage - chauffage électrique et poêle à pellets - fosse septique - portail à ouverture électrique - 3 chauffe-eau électrique neufs - électricité refaite - taxe foncière raisonnable - gîtes meublés !!

POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE NOUS CONTACTER.



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

