



Référence : 5610



SARLAT - MAISON DE VILLE RESTAURÉE AVEC GOUT D'ENVIRON 130 m<sup>2</sup> - TROIS CHAMBRES - JARDIN BIEN AMÉNAGÉ AVEC PISCINE CHAUFFÉE - CETTE MAISON SÉDUIT PAR SON CÔTÉ ATYPIQUE ! A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ! RENDEMENT LOCATIF POSSIBLE +++

**348 100 € HAI**

(Référence : 5610)

## LA MAISON / en rez-de-jardin :

Entrée avec verrière 10 m<sup>2</sup>, cuisine équipée 19 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, salon/salle à manger 26 m<sup>2</sup>, couloir avec bureau et rangements 5.7 m<sup>2</sup>, WC 1.5 m<sup>2</sup>.

## AU PREMIER ÉTAGE :

Suite 1) avec chambre et rangements 17 m<sup>2</sup> et salle de bains (baignoire balnéo) avec WC 4.5 m<sup>2</sup>, Suite 2) avec chambre 14.7 m<sup>2</sup> et salle de douche avec WC 8.7 m<sup>2</sup>, palier et couloir 8.6 m<sup>2</sup>.

## A L'ETAGE DES COMBLES :

Chambre mansardée 15 m<sup>2</sup> au sol et salle de douche avec WC 2 m<sup>2</sup>.

## LA MAISON / niveau rue :

Garage avec chaufferie 30 m<sup>2</sup> environ.

## LES EXTÉRIEURS :

On profite d'un jardin bien aménagé et d'une terrasse avec appentis d'environ 80 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée et sécurisée 5x2 m avec volet roulant électrique et nage à contre-courant.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ++++

Restauration récente de qualité / chauffage central au gaz de ville / double vitrage / Tout à l'égout / possibilité de rendement locatif (chambres en suite).