



# HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 5593



SARLAT ! DANS UN TRÈS BEL IMMEUBLE BOURGEOIS DU CENTRE VILLE, AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT DE 85M<sup>2</sup> BIEN AGENCÉ, OFFRANT DE BELLES PRESTATIONS, UNE PIÈCE A VIVRE LUMINEUSE ET 2 BELLES CHAMBRES ! COMMERCE ET TOUTES COMMODITÉS A PIED !!

**233 200 € HAI**

(Référence : 5593)

### Appartement comprenant :

entrée 4.5m<sup>2</sup> avec grands placards, cuisine équipée 13.6m<sup>2</sup>, séjour 34.3m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec salle d'eau (15.25m<sup>2</sup> avec douche et vasque, 11.8m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc 4.7m<sup>2</sup>, wc 1.1m<sup>2</sup>. Cave : 1.2m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage au gaz de ville - Tout-à-l'égout - Exposition Est-Ouest - 3ème étage avec ascenseur - Superbe situation, dans le cœur du centre ville de Sarlat - Toutes commodités au pied de l'immeuble.