



Référence : 5516



SARLAT CENTRE - GRANDE MAISON BOURGEOISE DES ANNÉES 1900 DE 165 m² OFFRANT DE BEAUX VOLUMES INTÉRIEURS, 5 CHAMBRES, BELLE TERRASSE. TOUS LES ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX DE CARACTÈRE ONT ÉTÉ CONSERVÉS. QUELQUES RAFFRAÎCHISSEMENTS À PRÉ

233 000 € HAI VENDU
(Référence : 5516)

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée 10.7 m², salon et salle à manger (23.5 et 12.5 m²), cuisine 10.8 m², buanderie-chaufferie attenante 3.5 m² avec accès terrasse, WC.

1ER ÉTAGE :

Palier 8.2 m² avec balcon, 3 chambres dont deux avec cheminées (11.6, 12.9 et 15.3 m²), salle de bains et de douche avec WC 9.2 m².

2EME ÉTAGE :

Palier 2.8m², 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC (17, 14.7 et 3.8 m²), bureau-dressing 6.5 m².

LES EXTÉRIEURS :

Terrasse sans vis-à-vis à l'arrière de la maison.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ++++

Maison cossue des années 1900 avec tous les éléments architecturaux de caractère tels parquets, boiseries, cimaises, moulures, cheminées en marbre, escalier de réception ... Chauffage central au gaz de ville, climatisation dans salon, salle à manger et certaines chambres. Tout à l'égout. Double vitrage en partie. Taxe foncière 1700 €/an.