



Référence : 5490



A 20 MIN DE SARLAT - BELLE PROPRIÉTÉ COMPRENANT UNE MAISON FORTE AINSI QU'UNE VASTE MAISON TRADITIONNELLE. LE TOUT SUR UN PARC ARBORÉ DE PRESQUE 3 HA. VÉRITABLE COUP DE CŒUR POUR PASSIONNÉS DE PIERRES !!!

700 000 € HAI

(Référence : 5490)

LA MAISON FORTE:

Vestige d'une ancienne Commanderie, puis habitation de Maître d'une ferme fortifiée, elle est l'archétype de la construction traditionnelle du Périgord, en pierre et toits de lauze, avec grande tour. Sur trois niveaux, elle offre: en rez-de-jardin, une grande cave de terre battue 35 m² et un cluseau sous la grande tour. Au premier étage, ouvrant sur deux terrasses avec vue splendide, une verrière 11 m², un salon avec cheminée en anse panier 40 m², une cuisine équipée avec sa propre cheminée dans la tour 23 m², un WC avec lave-main. Au dernier palier, deux chambres (20 et 21 m²), dont une avec accès sur vaste terrasse, se partagent une salle de bains avec WC 12 m²

LA SECONDE MAISON:

De construction récente avec de nombreux matériaux nobles et aux techniques les plus traditionnelles, elle est unie à la maison forte par une vaste terrasse en pierre de 60 m² avec une sublime vue sur la vallée. Elle se compose de trois plateaux d'environ 50 m² chacun. Rez-de-jardin: salon-bureau, salle de douche, WC, cuisine d'été et cellier, chaufferie. Au premier étage, vaste salon bibliothèque bureau avec grande cheminée. Au second, par un escalier extérieur, une chambre et une salle de bains.

LES EXTERIEURS:

La propriété s'implante sur un parc entièrement clos de 2.9 hectares où se mêlent plusieurs essences d'arbres tels les charmes, noisetiers, bouleaux, ormes, érables, ... en haies ou bosquets, plusieurs parcelles de prés, une noyeraie, un potager, un verger, des bois, un étang, une source avec pompe. On trouve également une serre, une grange 19 m². De nombreuses terrasses fleuries sont aménagées autour de la maison avec pergola.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER.

EN RÉSUMÉ:

Maison forte: salon et verrière extérieure, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et WC. Dépendance: salon, bureau



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

bibliothèque, cuisine équipée et cellier, chambre, deux salle de douche et bains. Parc: 2.9 ha clos avec verger, potager, prés, noyeraie, bois, étang, source.