



Référence : 5437



30 MIN SUD-OUEST SARLAT, TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE EN POSITION DOMINANTE
COMPRENANT UNE MAISON DE MAÎTRE A RESTAURER ET DE VASTES DÉPENDANCES. ENTOURÉE
PAR 3.2 HA DE BOIS ET DE PRES, ELLE EST UN COUP DE CŒUR A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !!!!

299 000 € HAI

(Référence : 5437)

LA MAISON:

On y accède par une belle allée arborée, menant à un belvédère avec une superbe vue sur le vallon. La maison de Maître se compose, en rez-de-jardin d'une belle entrée aux carreaux de ciment et escalier en colimaçon 10 m², un double salon avec cheminées en marbre ouvrant sur le jardin 40 m², vaste cuisine avec cantou 30.5 m², arrière-cuisine et dégagements 10.5 m², une chambre de 20 m² et WC. Au premier étage, on trouve 4 belles chambres (14/21/24/27m²) dont une avec balcon, une avec point d'eau, toutes avec cheminées, une salle de bains 5 m², et le palier et dégagements s'ouvrant sur le jardin 18 m². En plus, l'étage de combles avec belle hauteur sous faitage reste à être aménagé.

DEPENDANCES:

En plus de la maison, sur le terrain, on trouve une vaste grange aux grands volumes dont la toiture est neuve.

LES EXTERIEURS:

La propriété est entourée de 3.2 hectares de bois et de champs. Les abords directs de la maison sont facilement paysageables.

++++:

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS ...