



Référence : 5428



AU NORD-EST DE SARLAT, SECTEUR SALIGNAC, AU CŒUR D'UN ÉCRIN DE VERDURE DE 4HA, CHARMANTE MAISON EN PIERRE OFFRANT LES ESPACES NÉCESSAIRES A LA CRÉATION D'UN GITE ET DÉPENDANCES A RESTAURER. SITUATION TRÈS PAISIBLE ! COMMERCES A 6KM !!

379 800 € HAI

(Référence : 5428)

Maison comprenant :

cuisine équipée 21.5m², salon 35.6m² avec cheminée en pierre, bureau 11.1m² avec placard, palier 8.5m², chambre 12.5m² avec placard. En rez-de-jardin : séjour 31.5m², cuisine/buanderie 14m² avec placard, salle d'eau/wc 4m².

A l'étage :

palier 10m² avec placard, 2 chambres (19m² avec placard, 9.5m²), salle de bains/wc 5m².

Extérieur et dépendances :

Terrasses avec jolis espaces paysagés - Terrain de 4ha (1/3 en prairie et le reste boisé) - Grangette en ruine env.35m² - Hangar de stockage

Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage électrique et bois - Fosse septique - Exposition Sud - Elements anciens typiques (cantou - murs en pierre - niche - poutres) - Possibilité création gîte ou chambres d'hôtes - Secteur paisible - Aucun vis-à-vis