



# HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 5418



SITUATION PRIVILÉGIÉE ET VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE CENTRE MÉDIÉVAL DE SARLAT !!  
MAGNIFIQUE MAISON D'ENV. 450M<sup>2</sup>, AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME. SPA, PISCINE,  
ASCENSEUR, PARKING ! COUP DE CŒUR ASSURÉ !!

**627 000 € HAI**

(Référence : 5418)

## Maison principale :

cuisine 19.3m<sup>2</sup>, arrière cuisine (3.4m<sup>2</sup>+3.7m<sup>2</sup>), salle à manger 24.5m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre, ESPACE SPA 36.4M<sup>2</sup> : jacuzzi - sauna - douche, donnant sur terrasse panoramique 47 m<sup>2</sup>. En rez de jardin : Salle de billard 29.4m<sup>2</sup>. Un sublime escalier design, bois et métal, dessert les 4 niveaux (photos sur simple demande) Ascenseur sur 3 niveaux.

## Etages : 4 suites

Au premier : couloir 17m<sup>2</sup>, 2 grandes suites : chambre 18.4m<sup>2</sup> + salle d'eau 5.9m<sup>2</sup> + wc et chambre 19m<sup>2</sup> + salle d'eau 2.6m<sup>2</sup> + wc. Au second : couloir 6.8m<sup>2</sup>, 2 grandes suites : chambre 20m<sup>2</sup> + dressing 2.7m<sup>2</sup> + salle d'eau 4m<sup>2</sup> + wc et chambre 25.4m<sup>2</sup> + rangement + salle d'eau 4.4m<sup>2</sup> + wc.

## Maison d'amis :

En rez de chaussée : entrée/bureau 11m<sup>2</sup>, buanderie/cuisine 11.7m<sup>2</sup>, chambre 12m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau 4.5m<sup>2</sup>, wc. Au premier : 2 chambres (19m<sup>2</sup>, 11.3m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc 3.9m<sup>2</sup>. Au second : chambre 12.5m<sup>2</sup>.

## Extérieur // Informations complémentaires :

Terrain env. 2000m<sup>2</sup> - Piscine chauffée 11x4.5m avec volet électrique - Terrasse panoramique 47m<sup>2</sup> - Parking - Atelier 16.5m<sup>2</sup> - Chaufferie 11.5m<sup>2</sup> - Wc - Local technique piscine 8m<sup>2</sup> - possibilité pool house avec cuisine - Potager // Double vitrage - Tout-à-l'égout - Gaz de ville (chaudière à condensation) - Climatisation réversible - Chauffe eau panneaux solaires - Restaurée en 2007 - Commerces et centre médiéval à pied (150m) !! Quartier paisible ! - VUE imprenable sur le centre historique et sa cathédrale !!!! PHOTOS COMPLÉMENTAIRES SUR SIMPLE DEMANDE !!