



Référence : 5419



PROCHE SARLAT - SPLENDIDE RESTAURATION RÉCENTE POUR CETTE CHAPELLE DE TEMPLIERS REHAUSSÉE EN PRIEURÉ AU XVI^{ème} S. SUR UN PARC DE 2.4 HA AVEC PISCINE, LA MAISON OFFRE DE BELLES PIÈCES DE VIE ET 4 CHAMBRES. IDÉAL GRANDE FAMILLE OU MAISON D'HÔTES !!!

899 600 € HAI

(Référence : 5419)

LA MAISON:

En rez-de-chaussée: entrée avec verrière et dressing 13.5 m², salle d'eau avec WC, suite indépendante avec chambre 1[°], 27 m² avec salle de bains-douche 8 m² et WC séparés 2.7 m². Au demi-niveau, cuisine équipée 30.3 m², salon/salle à manger 50.2 m². Au premier étage, avec grands rangements sur le palier, autre suite indépendante avec chambre 2[°], 25.4 m², salle de bains 11.7 m² avec WC séparés 2.45 m². Chambre 3[°], 15 m², chambre d'enfant-bureau 7.6 m² et salle de douche 5 m². En rez-de-jardin, avec accès par escalier en colimaçon depuis le séjour, grande salle de réception avec verrière 64 m² et pièce technique 25 m².

DEPENDANCES:

Style séchoir à tabac, non attenant au prieuré, environ 75 m² sur deux étages, remise de 35 m² et carport.

LE PARC:

Parc arboré, boisé et vastes prairies, idéales pour chevaux, forment un véritable écrin pour ce prieuré. L'espace piscine prolonge le bâtiment (piscine 11x4m - prof. 120cm / 160cm + pool house) et répond à un espace d'natatoire extérieur aménagé autour d'une bassin avec fontaine (eau de source), sous un préau.

++++:

Restauration 2014 / huisseries en métal, verrière et double vitrage / fosse toutes eaux aux normes / système de chauffage par aérothermie avec chauffage au sol basse température /