



Référence : 5414



CADRE EXCEPTIONNEL ! CHARMANTE MAISON EN PIERRE DE 3 CHAMBRES, IDÉALE RÉSIDENCE SECONDAIRE, A SEULEMENT 5KM DE SARLAT DANS LA VALLÉE DE LA DORDOGNE ! TERRAIN AVEC PALIERS ET TERRASSES POUR PROFITER D'UNE VUE UNIQUE ET PITTORESQUE !

**342 500 € HAI**

(Référence : 5414)

### Maison comprenant en rez de jardin :

cuisine 8m<sup>2</sup>, séjour 25.5m<sup>2</sup> avec cheminée, wc.

### En rez de chaussée :

entrée 6m<sup>2</sup>, 2 chambres (11.4m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>), salle de bains/wc 8m<sup>2</sup>.

### Étage :

palier, chambre 12m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 4.5m<sup>2</sup>.

### Extérieur et Informations complémentaires :

Cave 18m<sup>2</sup> - Grange/atelier 15.5m<sup>2</sup> - Diverses terrasses dont une lovée dans une ruine - Terrain // Double vitrage - Chauffage électrique - Fosse septique - Belle exposition