



Référence : 5406



VALLÉE DE LA DORDOGNE, A 10 KM DE SARLAT, CHARMANTE VILLA MODERNE DE PLAIN-PIED
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DANS ENVIRONNEMENT CALME ET CAMPAGNE, MAIS NON ISOLÉ. 3
CHAMBRES VOIRE 4, BEAU SÉJOUR ET EXTÉRIEURS SOIGNES A DÉCOUVRIR SANS TARDER +++

249 000 € HAI

(Référence : 5406)

LA MAISON:

Maison de plain-pied d'environ 130 m² habitables offrant: entrée avec grands placards 8 m², vaste séjour, cheminée avec insert, avec cuisine ouverte 49 m² avec cellier attenant 6 m², dégagement 9 m², bureau 8 m², 3 chambres (13.6, 13 et 11.6 m²), salle de bains et douche 6.6 m² et WC séparés 1.6 m², un atelier 20 m² et un garage/atelier 48 m² (extension 2011).

LES EXTERIEURS:

Le tout sur un joli parc arboré et bien entretenu de 2 513 m² comprenant un joli sous-bois. On trouve deux très belles terrasses (Est et Ouest) de 27.6 m² et 45 m². Tous les chemins extérieurs sont goudronnés.

+++ :

Double vitrage / tout à l'égout / chauffe-eau, neuf et sous-garantie / Pompe A Chaleur AIR-AIR, avec 5 unités (mais prévue pour 6), cuisine équipée avec table de cuisson induction neuve / Douche solaire extérieure chauffante. Toutes commodités à 2 km / Taxe Foncière 761 €.

PROPRIÉTÉ RÉCEMMENT RÉNOVÉE - AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR - GRAND CONFORT DE VIE +++