



Référence : 5397



RARE +++ CŒUR MÉDIÉVAL DE SARLAT - CHARMANTE MAISON EN PIERRE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC GOÛT, AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES TOITS DE LA CITÉ; SUR TROIS NIVEAUX, ELLE OFFRE DE BELLES PIÈCES DE VIE, 4 CHAMBRES. A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!!

**265 000 € HAI VENDU**

(Référence : 5397)

### LA MAISON / REZ-DE-CHAUSSÉE:

Entrée 2.8 m<sup>2</sup> avec accès cave (possibilité de garage, buanderie, chaufferie) 55 m<sup>2</sup>.

### LA MAISON / 1er ETAGE:

Palier 1.6 m<sup>2</sup>, salon 20 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cuisine ouverte 27 m<sup>2</sup>, dressing et WC 3.5 m<sup>2</sup>.

### LA MAISON / 2ème ETAGE:

Palier avec rangements 4 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 13 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC 8.4 m<sup>2</sup> et chambre 2 de 23 m<sup>2</sup>.

### LA MAISON / 3ème ETAGE:

Palier et bureau/chambre 3 de 17.5 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine 7.8 m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC 4.5 m<sup>2</sup>, chambre 4 de 20.7 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine 6.7 m<sup>2</sup>.

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES +++:

Maison dans le centre ville de Sarlat, toutes commodités à pied, entièrement restaurée avec goût (restauration récente), avec matériaux de qualité et dans un soucis de grand confort. Double vitrage / gaz de ville / Tout à l'Égout / Possibilité de location garage non attenant / Taxe Foncière: 1800 €/an.

IDÉAL PIED À TERRE SARLADAIS OU INVESTISSEMENT LOCATIF !!!