



Référence : 5391



MAGNIFIQUE COMPLEXE !! MOULIN AVEC SON BIEF SUR PARC ARBORÉ D'1.74 HA ET VILLA INDÉPENDANTE ... IDÉAL CHAMBRES ET TABLES D'HÔTES OU AUTRES ACTIVITÉS COMMERCIALES AVEC PARTIE PRIVATIVE POUR VIE DE FAMILLE !!

**1 751 000 € HAI**

(Référence : 5391)

## LE MOULIN ET LES DEPENDANCES:

Moulin du début du XXème Siècle, entièrement restauré sur quatre étages et nombreuses dépendances sur le parc - VOIR RÉFÉRENCE 5390

## LA MAISON:

Maison récente (2010) aux prestations de qualité, située en fond du parc, bien isolée du reste de la propriété, avec accès et parking privés. En rez-de-jardin, entrée 12.6 m<sup>2</sup> avec salle de douche et WC 2.7 m<sup>2</sup>, bureau 13 m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine ouverte, arrière cuisine et cellier 55 m<sup>2</sup> + belle terrasse ombragée, salon télé 13.5 m, véranda s'ouvrant sur le jardin 36.4 m<sup>2</sup> et buanderie 6.5 m<sup>2</sup>. A l'étage, palier 7.4 m<sup>2</sup>, 2 chambres (11 et 12 m<sup>2</sup>) toutes deux avec terrasse couverte privative et accès rez-de-jardin, salle de bains avec WC 4.3 m<sup>2</sup>, bureau 10.5 m<sup>2</sup> et suite parentale (chambre, dressing et salle de bains et douche, WC) 37.2 m<sup>2</sup> avec sa terrasse couverte privative. Garage 21.6 m<sup>2</sup> et grenier en mezzanine 11.6 m<sup>2</sup>. En extérieur, jardin arboré, piscine naturelle 14x4 m, pool house et atelier technique avec belle pièce 27.5 m<sup>2</sup> ouverte sur terrasse autour de la piscine.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE NOUS CONTACTER ...