



# HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 5370



" VENDU " DANS UN TRÈS CHARMANT VILLAGE , MAGNIFIQUE DOMAINE SUR 1.4HA COMPRENANT  
UNE TRÈS BELLE MAISON DE MAÎTRE DE 340M2 AVEC PISCINE, 1 MAISON DE LOCATION  
SAISONNIÈRE ET UN ESPACE BIEN-ÊTRE AVEC SAUNA ET JACUZZI.

**845 000 € HAI VENDU**

(Référence : 5370)

### Maison principale : 340m<sup>2</sup>

Salle à manger 50m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, grande cuisine, 6 chambres, 1 salle de bains et 2 salles d'eau. Sous-sol 80m<sup>2</sup> + buanderie. Possibilité de transformation en chambres et table d'hôtes.

### Maison d'amis et espace bien-être :

Maison (2001) 60m<sup>2</sup>. piscine 12x6m - parking indépendant - vendue meublée. Espace bien-être comprenant une chambre d'hôtes pour 2 personnes. (2015). Jacuzzi et sauna, 2 wc et douche à l'italienne - chauffage pompe à chaleur réversible - parking indépendant.

### Extérieur :

Carport pour 3 voitures - abri de jardin - potager avec serre plastique 30m<sup>2</sup> - petite dépendance 20m<sup>2</sup>. L'ensemble de la propriété est relié au wifi par câble enterré.