



Référence : 5379



CHARMANT MANOIR 1900 A 30 MIN DE SARLAT - SUR UN PARC ARBORÉ D'ENVIRON 1.6 HA DANS UN HAUT LIEU TOURISTIQUE EN DORDOGNE. PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ... VÉRITABLE COUP DE CŒUR A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !!!

243 800 € HAI

(Référence : 5379)

LE MANOIR:

En rez-de-jardin: entrée avec carreaux de ciment 8.3 m², dégagement et cage d'escalier 12.5 m² desservant cuisine 12.5 m² et salon/salle à manger avec beaux parquets et moulures 34.5 m². Au premier étage: palier 10 m², chambre 1 avec salle de bains (14 m² + 4 m²), chambre 2 avec salle de douche (16 m² + 5 m²), chambre 3 avec placards (10.5 m²) et WC 2.3 m². A l'étage des combles: palier 15 m², chambre mansardée 9.3 m² et petit salon 15 m². En sous-sol avec accès sur jardin: chaufferie 16.5 m², buanderie 3.5 m², cave 17.2 m² et cave à vins 12.6 m².

LE PARC:

Parc arboré de 1,851 ha, en partie clos, dont parcelle constructible d'environ 1800 m² avec accès indépendant. Noyeraie, vignes et bambouseraie, truffières, deux sources. Autre parcelle avec accès indépendant. Dépendances.

+++:

Manoir chargé d'histoire, édifié en 1900, sur un parc aux nombreuses possibilités d'aménagement. Chauffage au fioul (chaudière Wiessmann récente) / fosse septique mais possibilité de raccordement au Tout A l'Egout. BELLE PROPRIÉTÉ A RESTAURER.