



Référence : 5327



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE A 20 MIN DE SARLAT, ENTIÈREMENT RESTAURÉE AVEC GOÛT.
SUR 3 NIVEAUX, GRANDE PIÈCE A VIVRE, 3 CHAMBRES DONT UNE EN SUITE. JARDIN AVEC VUE
IMPRENABLE SUR CHÂTEAU + GARAGE. VÉRITABLE COUP DE CŒUR !!

230 000 € HAI

(Référence : 5327)

LA MAISON:

Premier niveau: pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine ouverte 46.5 m². Deuxième niveau (avec accès jardin): chambre 15.8 m², chambre/bureau 10.8 m², salle de douche avec WC 4.2 m², buanderie 6.7 m², palier et dégagements 14 m². Troisième niveau: suite parentale avec salle de bains et WC 43.8 m².

LES EXTERIEURS :

Charmant jardinet d'environ 150 m² avec magnifique vue, deux terrasses aménagées dont un solarium - deux accès, maison et route - garage de 26.5 m².

+++ :

Restauration récente, double vitrage (huisseries en bois), chauffage électrique et poêle à bois, cumulus électrique, tout à l'égout, garage ++