



Référence : 5314



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR DU PÉRIGORD NOIR, A UNE VINGTAINÉ DE MINUTES DE SARLAT. IMPLANTE AU SOMMET D'UNE COLLINE AVEC VUE 360 SUR LA VALLÉE, CE MANOIR EST IDÉAL POUR VIE DE FAMILLE OU ACTIVITÉ DE GITES - COUP DE CŒUR ++

795 000 € HAI

(Référence : 5314)

LE MANOIR.

Maison principale d'environ 340 m² habitables offrant deux grandes pièces de vie articulées autour de la cuisine entièrement équipée, avec son four à pain, deux salons, 3 grandes chambres dont une en mezzanine totale avec salles de bains et dressing, un bureau. Buanderie en rez-de-chaussée.

LA GRANGE.

Entièrement repensée pour offrir une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte; à l'étage, deux suites s'organisent autour d'un bureau. Surface habitable de 120 m², idéalement exploitable en gîte indépendant.

ENVIRONNEMENT.

Autour d'une cour avec fontaine, se répartissent l'habitation principale, la grange, une maisonnette d'amis (28 m²); en retrait, un garage fermé, un car-port, un bûcher et trois cabanons. Le manoir se situe au sommet d'une colline. On accède à la propriété par un long chemin en castine traversant le parc d'environ 11 ha (prés et bois).

POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE NOUS CONTACTER.