



Référence : 5218



SITUATION EXCEPTIONNELLE ET PRIVILÉGIÉE, A 15MIN AU SUD DE SARLAT, 5MIN DES COMMERCES ET DE LA RIVIÈRE, GRANDE PROPRIÉTÉ EN PIERRE COMPRENANT UNE MAISON PRINCIPALE ET SON GITE, AINSI QU'UN VASTE HANGAR, SUR PLUS DE 5HA DE TERRAIN. COUP DE CŒUR !!

499 000 € HAI

(Référence : 5218)

Maison comprenant :

cuisine/séjour avec cheminée 76m², donnant sur terrasse 23m², chambre 14.6m² + salle d'eau/wc 5.8m² + dressing 5m², buanderie/chaufferie 21.5m². A l'étage : palier 11.5m², 3 chambres (13m²+dressing 3m², 15.4m², 26m² avec placard), salle de bains/douche 6.3m², wc.

Gîte de 4 chambres :

RDC : cuisine/séjour 32.7m² avec cheminée, wc, salle d'eau/buanderie. Au 1er : palier 10m², 4 chambres (24.7m² avec cheminée donnant sur terrasse 9m², 12m² donnant sur terrasse 24m², 16.5m², 12m²), salle d'eau/wc 4.6m². Au 2nd : combles aménageables 55m². En RDJ cave/garage aménageables 83m².

Extérieur et dépendances :

Hangar 170m² /2 niveaux - Porcherie - Terrain 5ha 54a 12ca

Informations complémentaires :

Double vitrage dans la maison principale - Chauffage fioul (chaudière 2014) - Fosse septique - Fort potentiel - Beaux volumes - Beaucoup de charme - Très bel environnement !!! PHOTOS COMPLÉMENTAIRES DISPONIBLES SUR DEMANDE.