



Référence : 5216



A 10KM A L'EST DE SARLAT, BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE IDÉALE CHAMBRES D'HÔTES  
COMPRENANT UNE MAISON PRINCIPALE, UNE MAISON D'AMIS VENDUE MEUBLÉE, SUR UN TERRAIN  
DE 660M<sup>2</sup>. BEAUCOUP DE CHARME, COUP DE CŒUR ASSURÉ !!

**299 500 €** HAI

(Référence : 5216)

### Maison principale comprenant :

En rez de chaussée : salle à manger 55m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine 17.4m<sup>2</sup>, arrière cuisine 5m<sup>2</sup>, 2 wc, dégagement 2m<sup>2</sup>, cave 6m<sup>2</sup>. Au 1er : dégagement 3.9m, bureau 8.7m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec salle de bains (23.5m<sup>2</sup>, 11.9m<sup>2</sup>), salle de bains, couloir 15m<sup>2</sup>. Au 2nd : 2 chambres avec une salle de bains chacune (36.66m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>)

### Maison d'amis :

MAISON D'AMIS : En RDC : cuisine/pièce à vivre 32m<sup>2</sup>, wc avec lave mains 1.7m<sup>2</sup>. A l'étage : 2 chambres (11.9m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>), salle de bains/wc 4.45m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires :

Terrain 250m<sup>2</sup> - Double vitrage - Fosse septique - Commerces à 3km - Murs en pierres, poutres apparentes - Belles prestations - Rénovations récentes - PHOTOS COMPLÉMENTAIRES DISPONIBLES SUR DEMANDE

+++ :

PROPRIÉTÉ VENDUE MEUBLÉE !! POSSIBILITÉ DE REVENUS IMMÉDIATS !!! TOUTE OFFRE SÉRIEUSE SERA ÉTUDIÉE.