



Référence : 3873



SARLAT, AVEC UN TRÈS BEAU POINT DE VUE DEPUIS LA TERRASSE, PROCHE DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES, MAISON DE 5 CHAMBRES AVEC POTENTIEL LOCATIF !!

**321 700 € HAI**

(Référence : 3873)

### Maison comprenant en rez de chaussée :

Entrée 9.3 m<sup>2</sup> avec placards et wc 1.4 m<sup>2</sup>, couloir 4.4 m<sup>2</sup>, séjour 32 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards (9.8 m<sup>2</sup> et 13.2 m<sup>2</sup> avec accès terrasse), salle de bains/wc 4 m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

palier/couloir 9.5 m<sup>2</sup>, 3 chambres (21.7 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> avec placard), salle d'eau 6.7 m<sup>2</sup>, WC 1.8 m<sup>2</sup>.

### Sous-sol complet :

Garage 39 m<sup>2</sup> - Caves 9.4 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> - Chaufferie 12 m<sup>2</sup> - Buanderie 14.2 m<sup>2</sup> - 3 pièces de 13 m<sup>2</sup> avec chacune accès indépendant par porte fenêtre donnant sur la vue (possibilité chambres d'hôtes)

### Extérieur :

Terrasse avec vue panoramique sur Sarlat - Terrain d'env. 1 880 m<sup>2</sup>

### Informations complémentaires - +++ :

Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage - Tout-à-l'égout - Cœur médiéval 2km - Commerces et commodités à 2 min en voiture - Superbe vue - Potentiel locatif !