HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 5954

A 25min AU SUD DE SARLAT, DANS UN ENVIRONNEMENT TRES CALME, MAGNIFIQUE PROPRIETE COMPOSEE DE 2 MAISONS D'HABITATION,1 DEPENDANCE A AMENAGER ET UNE PISCINE, LE TOUT SUR ENVIRON 1HA DE TERRAIN.

936 000 € HAI

(Référence : 5954)

Maison principale comprenant : rez-de-chaussée :

cuisine 38,5m², buanderie/ wc 9,5m², couloir 4,5m²+ placard, chambre 13m² + SDE/WC 3,8m², chambre 12,5m² + SDE/WC 3,5m²

1er étage :

Salon 46,2m² + poêle, couloir 3,7m², chambre 11m², suite parentale : un couloir 11m², salle d'eau/bain/WC 7,1m², dressing 3,7m², chambre 17,3m² + placard.

Maison d'amis :

RDC : Cuisine 26m² + poêle, salon 50,6m² + cheminée, chambre 17,5m², salle d'eau/ WC, palier 2,4m²

1er étage :

Palier 6,8m², chambre 19,9m², chambre 25m², salle de bains/ WC 5,4m².

Extérieur :

Dépendance avec : double garage ouvert en rez-de-jardin et grand espace aménagé à l'étage, prêt à être converti en appartement indépendant (possibilité de revenus locatifs supplémentaires) - Piscine - Environ 1HA de terrain en partie boisé.

+++ :

Tranquillité absolue - Aucun travaux à prévoir - Petit commerce à proximité - Double vitrage - Chauffage électrique et bois - Panneau solaire pour chauffage du gîte - Fosse septique récente - Prise pour recharge véhicule.